

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић „ број 4/17), члан 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), Скупштина општина Теслић, на сједници одржаној дана _____2023. године, доноси

ПРОГРАМ

израде просторно - планске документације у 2023. год.

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом рада Скупштине општине за 2023. годину, предвиђено је доношење Програма израде просторно-планске документације у 2023. години , у складу са устаљеном праксом, да се доносе годишњи програми израде просторно-планске документације у општини Теслић. Програмом се утврђују годишње активности на изради и усвајању просторно-планске документације у општини Теслић, полазећи од законских обавеза, потреба, и расположивих средстава планираних за ове намјене у буџету Општине.

Полазећи од горе наведених претпоставки, у 2023. години, планирају се следеће:

II АКТИВНОСТИ НА ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2023. ГОДИНИ

СТРАТЕШКИ ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

1. Израда Урбанистичког плана Теслића

У Програму израде просторно-планске документације у 2015. години који је усвојен на Скупштини општине Теслић, на сједници одржаној 26.02.2015. године, („Службени гласник општине Теслић, бр.1/15), наведене су активности које су раније вођене на приступању изради Урбанистичког плана и разлози због којих није дошло до израде Урбанистичког плана .

Приступило се изради Урбанистичког плана , у складу са одлуком о приступању изради Урбанистичког плана Теслића, која је донесена на сједници Скупштина општине Теслић, одржаној дана 30.07.2015. године, („Службени гласник општине Теслић, бр.5/15).

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној, дана 06.11.2017.године, донијела је рјешење о именовању Савјета плана.

Приступило се измјени Одлуке о приступању изради Урбанистичког плана Теслића, која је донесена на сједници Скупштине општине Теслић, одржаној дана 30.12.2019. године („Службени гласник општине Теслић, број 15/19).

План ће обухватати урбано подручје Теслића, површина обухвата Плана износи око 2730,21ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

Преднацрт Урбанистичког плана је достављен, одржана је Стручна расправа о преднацрту Урбанистичког плана, дана 12.01.2021. године.

Нацрт Урбанистичког плана је достављен. Начелник општине Теслић, дана 19.10.2021. године, донио је Одлуку о утврђивању нацрта израде Урбанистичког плана Теслић.

Нацрт израде Урбанистичког плана Теслић био је изложен на јавном увиду у периоду од 28.10.2021.године до 29.11.2021.године.

Јавна расправа о нацрту Урбанистичког плана је одржана 17.12.2021. године. У току је прибављање сагласности од Министарстава.

СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

1. Израда измјене Регулационог плана зоне С3-1 и Регулационог плана зоне С3-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене Регулационог плана зоне С3-1 и Регулационог плана зоне С3-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 4/21).

Површина обухвата Плана износи 26,76 Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

У наредном периоду слиједи процедура израде измјене дијела Регулационог плана.

2. Израда измјене дијела Регулационог плана централног манифестационог трга и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана Централног манифестационог трга и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 8/21).

Површина обухвата Плана износи 7,06 Ха.

Проведена је јавна набавка и потписан уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

Одржана је стручна расправа, дана 25.11.2022. године

Донесена је Одлука о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана централног манифестационог трга и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу, дана 12.01.2023. године.

Нацрт плана изложен је на јавни увид у периоду од 24.01.2023. године до 27.02.2023. године.

3. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача “

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 12,42 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

4. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача 2“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Вуковача 2“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 4,87 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

5. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Бријестови“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Бријестови“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 4,82 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

6. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице 2“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице 2“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 1,11 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

7. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету код старог градског гробља, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету код старог градског гробља, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 0,71 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

8. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Баре“, у Булетићу

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Баре“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 4,74 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

9. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Росуље“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Росуље“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 1,72Ха.

У току је провођење јавне набавке.

10. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Малињак“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Малињак“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 6,44Ха.

У току је провођење јавне набавке.

11. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Крушковице“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 14,96 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

12. Израда Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Возник“

Скупштина општине Теслић је дана 30.05.2019. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана за насеље на локалитету „Возник“, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/19).

Површина обухвата Плана износи 2,35 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

13. Израда измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подрчја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.06.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Ревизије и измјене Регулационог плана централног градског подрчја Теслића и Регулационог плана зоне С4-1 и С4-2, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 8/21).

Површина обухвата Плана износи 15,79 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

14. Израда Ревизије Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.05.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 6/21).

Површина обухвата Плана износи 83,66 Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

15. Израда Ревизије Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.05.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 6/21).

Површина обухвата Плана износи 14,60 Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

У наредном периоду слиједи процедура израде измјене дијела РП.

16. Израда Ревизије Регулационог плана „Ружевић“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.05.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије Регулационог плана „Ружевић“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 6/21).

Површина обухвата Плана износи 113,24 Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

У наредном периоду слиједи процедура израде измјене дијела РП.

17. Изради измјене дијела новелираног Регулационог плана дијела градског центра Теслић и Урбанистичког пројекта тржнице и блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 04.05.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела новелираног Регулационог плана дијела градског центра Теслић и Урбанистичког пројекта тржнице и блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 6/21).

Површина обухвата Плана износи 0,50Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

У наредном периоду слиједи процедура израде измјене дијела РП.

18. Изради Ревизије и допуне Регулационог плана за насеље на локалитету „Луг Барићи“ и измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради Ревизије и допуне Регулационог плана за насеље на локалитету „Луг Барићи“ и измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 4/21).

Површина обухвата Плана износи 18,59Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

У наредном периоду слиједи процедура израде измјене дијела РП.

19. Израда измјене дијела Регулационог плана С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици

Скупштина општине Теслић је дана 08.04.2021. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици („Службени гласник општине Теслић“ број 4/21).

Површина обухвата Плана износи 1,9 Ха.

Јавна набавка проведена, потписан је уговор са „Урбис-центар“ д.о.о. Бања Лука.

20. Израда измјене Ревизије и допуне Регулационог плана „Бања Врућица 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 27.09.2022. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене Ревизије и допуне Регулационог плана „Бања Врућица 2“, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 12/22).

Површина обухвата Плана износи 112 Ха.

У току је провођење јавне набавке.

III ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом су предвиђене, прије свега, активности на изради Урбанистичког плана Теслића, као стратешки документ просторног планирања, чија обавеза доношења је утврђена законом.

Према тренутним активностима на изради Урбанистичког плана Теслића, у току 2023. године биће завршена комплетна процедура усвајања овог стратешког документа просторног планирања.

У дијелу који се односи на спроведбене документе просторног уређења (регулационе планове), треба напоменути да је Програм углавном орјентисан на наставак, односно завршетак активности које су започете у 2019, 2021 и 2022. години.

Буџетом општине Теслић за 2023. годину, за израду просторно-планске документације планирана су средства у износу од 45.000 КМ. Поред ових средстава, може се рачунати и на одређен износ средстава на име учешћа заинтересованих инвеститора у финансирању израде регулационих планова.

Током реализације Програма, потребно је утврдити приоритете, а при стварању нових обавеза водити рачуна о расположивим средствима и роковима плаћања, размотрити могућност евентуалног повећања средстава за планираних за израду просторно-планске документације кроз ребаланс буџета Општине и, у крајњем случају, Програм ревидирати и прилагодити расположивим средствима.

Број:

Датум: _____ 2023. године.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић